



KORTRIJK

Lindeboom van One Broel is start van nieuw Kortrijks stadspark

Het project One Broel achter de Kortrijkse Broeltorens omvat een nieuw stadspark van 3.500 vierkante meter. Er komen vijftig bomen. De commentaren op het project zelf zijn verdeeld.

Kris Vanhee

Dinsdag 20 april 2021 om 3.25 uur



<p>De linde die gisteren werd geplant, is 27 jaar oud. De reacties op One Broel (het glazen gebouw rechts) zijn verdeeld. loh</p><p> </p>

De linde die gisteren werd geplant, is 27 jaar oud. De reacties op One Broel (het glazen gebouw rechts) zijn verdeeld. © loh

One Broel is voor de helft verkocht. Het nieuwbouwproject van ontwikkelaar Immogra is dan ook heel centraal gelegen. Architect Bart Lens wou er diverse karaktervolle gebouwen in relatie met elkaar brengen. Het glazen gebouw zorgt echter voor verdeelde reacties. Eerder slaagde de Kortrijkse vereniging SOS Patrimonium erin om de hoogte ervan te beperken met zeven meter. ‘Wie hier woont, ziet het water, de Broeltorens en het park’, zegt Lens. ‘One Broel zijn vier aparte gebouwen en niet één gelijk geheel.’

Vijftig bomen

De binnenzijde van het project, de vroegere speelplaats van de voormalige school Ten Broele, wordt een openbaar park van 3.500 vierkante meter. Er komen vijftig bomen. In principe komt er nog een

bomengordel om het zicht op de Broeltorens te vrijwaren. Ook daarvoor is geijverd door SOS Patrimonium.

‘Wij konden van de rechter ook verkrijgen dat het glazen gebouw drie meter opschoof en dat er een bomengordel zou komen om het zicht op de Broeltorens te vrijwaren’, zegt SOS Patrimonium.

Per niet geplante boom verkreeg SOS Patrimonium een schadevergoeding van minimum 20.000 euro. De linde die gisteren werd geplant, is 27 jaar oud. Naast die linde worden nog nieuwe bomen aangeplant. Het brengt het totaal aantal bomen op deze site op vijftig.

Groene oase

‘Een deel van de bomen wordt aangeplant langs het fietspad naast de Leie achter de zuidelijke Broeltoren’, zegt schepen van Wonen en Bouwen Wout Maddens (Team Burgemeester). ‘Daar zal ook de toegang tot deze nieuwe publieke groene ruimte liggen. Het nieuwe binnenplein vormt samen met de tuinen Messeyne en het Guldenbergplantsoen een groene oase tot aan ‘t Plein. De fietsdoorsteek langs de zuidelijke Broeltoren wordt binnenkort volledig opnieuw aangelegd.’

De beschermde voorgevel van de vroegere school aan de kant van de Leieboorden is bewaard en gerenoveerd. Ook de kapel en twee woningen in de Groeningestraat zijn behouden.

Het project omvat in totaal 68 appartementen en twee handelsruimtes in vier gebouwen. Het project One Broel kan je tijdens Nieuwbouwzondag op 25 april op afspraak bezoeken.

Verschenen op dinsdag 20 april 2021



KRIS VANHEE

Meer artikels van Kris Vanhee »

(<https://www.standaard.be/auteur/kris-vanhee>)