

Jabbeeks ingenieursbureau vindt meer ruimte in Brugge

"Bij COBE staat de structuur ten dienste van de architectuur"

20 jaar na de oprichting is ingenieursbureau COBE uit Jabbeke klaar voor de volgende stap: de verhuis naar een ruimer pand in Brugge. "Groeien is niet ons enige objectief. Zeker nu merken we dat er bij ons team nood is aan kwalitatieve binnen- en buitenruimte om te overleggen, te lunchen en om je te kunnen afzonderen om geconcentreerd te werken. Dat de nieuwe locatie in het stedelijk weefsel ligt, is een belangrijke troef."

Burgerlijk ingenieur architect Koen Van Nevel en burgerlijk ingenieur bouwkunde Katrien Dobbelaere leerden elkaar kennen in een opleiding master in bouwmanagement en besloten samen aan studieopdrachten te werken voor integrale structuren en de stabiliteit van gebouwen. In 2001 richtten ze COBE op in Westende, en momenteel huizen ze in Jabbeke. Katrien Dobbelaere: "In die 2 decennia zijn we gegroeid met 1 medewerker per jaar. Onze huidige locatie wordt te krap en we kunnen hier niet uitbreiden. Daarom verhuizen we tegen eind dit jaar naar een bedrijfsgebouw in de Rijselstraat in Sint-Michiels, vlak bij het Boudewijn Seapark. Het is 800 m² groot, verdeeld over 2 bouwlagen. De nabijheid van het station en de stadsomgeving vonden we belangrijk, en een bedrijvenzone was geen optie. We vinden het tof om wat eigen groen te hebben rond onze werkplek. En we (ver)bouwen ook graag een keer zelf." (lacht)

Koen Van Nevel: "Vanuit mijn achtergrond is architectuur voor ons als bureau stabiliteit een heel belangrijke drijfveer. De structuur van een gebouw moet dat esthetisch beeld en het programma ondersteunen en zelfs versterken. Daarom ontwerpen we ook geen kunstwerken of zware industriële projecten met veel



repetitief werk waarin de industriebouwers beter zijn. Onze klanten zijn voor driekwart de private markt en een 15% openbare opdrachten, zoals scholen en cultuurcentra, zoals recent het Casino in Middelkerke. Daarnaast verzorgen we de opmaak van gevelstudies in architectonisch beton."

BIM

Belangrijke evoluties in de sector zijn de digitalisering en de nauwere samenwerking tussen partners in grotere projecten. Katrien Dobbelaere: "Wij ontwerpen al 10 jaar in 3D en database-gestuurd. Zo kunnen we fouten die anders pas op de werf opduiken al op voorhand in ons digitaal BIM-model ontdekken en oplossen. Het ontwerpteam en de klant winnen daarmee tijd en geld. De laatste jaren merken we dat de vraag naar BIM-samenwerking ook bij openbare besturen en projectontwikkelaars groeit. Hoe groter de schaal van de werken, hoe meer je één speler nodig hebt om het hele BIM-proces tussen alle bouwpartners te coördineren. Samen met enkele

"De structuur van een gebouw moet dat esthetisch beeld en het programma ondersteunen en zelfs versterken."

— Koen Van Nevel

collega's richtten we bric.eu op. We willen op die manier een antwoord bieden op de vraag naar total engineering en de ontwerpcoördinatie van projecten door middel van BIM."

Koen Van Nevel: "Verder groeien op het vlak van omzet en personeel is niet ons primair toekomstdoel. We hebben een sterke directe band met onze klant en die willen we uitdiepen. We voelen ons sterk en onafhankelijk in ons vakgebied. Samen met gelijkgestemde spelers zijn we in bouwteam in staat om fantastische projecten te realiseren." (SD - Foto MVN)